



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-614/2022-48

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, na temelju odluke Skupštine vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline od 12. prosinca 2022., koja je potvrđena pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-614/2022-33 od 17. siječnja 2023., objavljuje prvi

**O G L A S**  
**O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE**  
**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**I. PREDMET PRODAJE**

Imovina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju prodaje se kao gospodarska cjelina. Vrijednost imovine dužnika kao cjeline utvrđuje se u iznosu od 9.556.042,21 EUR / 72.000.000,00 kn (9.290.596,59 EUR / 70.000.000,00 kn za nekretnine + 265.445,62 EUR / 2.000.000,00 kn za pokretnine), a sastoji se od:

- Izvanknjižnog vlasništva nekretnina oznake kat. čest. zgr. 957/2 i kat. čest. zgr. 957/8 Z.U. 2340 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m<sup>2</sup>
- Pokretnina i opreme koja se nalazi u zgradi hotela "Bellevue", a koju čine:

Oprema recepcije

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kompjuter Rec	2021	1
2	radne stolice	2019	4
3	radni stolovi	2016	3
4	pult od recepcije	2009	1
5	ormari za registratore	2020	2
6	police	2020	5
7	ormari za djelatnike	2020	4
8	fotelja	2020	1
9	telefoni	2017	3
10	printer	2017	1
11	prijenosne klime	2013.- 2018.	3
12	grijalice	2017	4
13	kompjuter	2019	1

14	kompjuter	2019	1
15	printer	2019	1
16	nova vatrodojava	2019	
17	printer	2019	1
18	ups baterija	2019	1
19	tel. centrala panasonic	2017	1
20	Dell Optiplex+controler	2016	1
21	IP Kamera+poe injector	2016	1
22	HP Pro3400 Microtower	2017	1
23	Kamera i oprema	2020	1

## TV salon

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	fotelje	2009	2
2	trosjed	2009	1
3	lampa	2009	1
4	stolić	2009	2

## WC do osoblja

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	2
2	wc školjka	2009	2
3	police	2009	1

## WC kavana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	4
2	wc školjka	2009	4
3	pisoar	2009	2

## Oprema Kavane

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolice vanjske	2009	89
2	stolovi vanjske	2009	25
3	separei	2009	15
4	stolice unutra	2009	34
5	stolovi unutra	2009	17
6	police	2019	6
7	ormari za djelatnike	2020	5
8	radio	2017	1

9	tv	2017	1
10	grijalice	2019	3
11	usisavač	2017	1
12	ledomat	2019	1
13	barski stolovi	2019	5
14	barske stolice	2019.- 2021.	21
15	barski dugi stol	2020	1
16	komp	2016	1
17	printer za kasu	2016	1
18	metalni stol	2009	3
19	sudoper	2009	2
20	jastuci za stolice	2021	88
21	tenda platno	2017	
22	suncobreni	2017	4
23	izmjena platna na suncobranima	2020	4
24	maske za prozore kavana	2019	3
25	jastuci za stolice	2021	10
26	ostala oprema	2009	

#### Oprema soba

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kreveti 90*200 + podnica	2016	59
2	kreveti 140*200 + podnica	2016	13
3	kreveti 160*200	2016	7
4	kreveti 180*200	2016	2
5	kreveti 120 *200 + podnica	2016	2
6	jogi 90*200	2016	59
7	jogi 140*200	2016	13
8	jogi 160*200	2016	7
9	jogi 180*200	2016	2
10	jogi 120 *200	2016	2
11	noćni ormarići	2016	102
12	lampe	2020	30
13	lampe	2020	29
14	lampe	2020	41
15	tv	2016	47
16	stolice	2016	101
17	fen	2009	50
18	radni stolovi	2016	56
19	vaze (male)	2018	50
20	vaze (velike)	2018	3

21	grijalice	2017	12
22	kade	2009	31
23	wc školjke	2009	50
24	tuš kabine	2009	19
25	lavandini	2009	53
26	držači ručnika	2020	50
27	držači wc papira	2020	50
28	kauč	2020	1
29	kauč	2020	2
30	fotelje	2021	2
31	fotelje	2021	2
32	fotelje	2009	2
33	stolići	2020	3
34	koš za smeće	2016	100
35	zavjese	2017	
36	bide	2009	3
37	kuhinja	2009	3
38	frižideri u app	2009	3
39	radijatori	2017	10
40	prijenosne klime griju i hlade	2018	13
41	prijenosne klime hlađenje	2018	41
42	ogledala zlatni okvir	2018	15
43	ogledala drveni okviri	2009	45
44	ogledala zalijepljena na zid	2017	50
45	wifi sustav	2021	1
46	tv u app	2017	3
47	nadmadrac 180*200	2019	2
48	nadmadrac 90*200	2020	5
49	podnica 180*200	2021	1
50	jastuci	2021	4
51	ikea tv komoda	2021	1
52	satelitska stanica	2021	1
53	ikea tv komoda	2021	1
54	ikea tv komoda	2021	1
55	mala ograda	2019	7
56	tepisi	2009	
57	kamere		14
58	tablet	2020	1
59	ulaganje u dizala	2020	
60	držači ručnika i wc papira	2020	
61	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
62	emajliranje kada	2020	
63	prekrivači	2019	51

64	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
65	vrata u wc	2016	1
66	vratnice od ormara	2020	
67	barijere za parking	2018	10
68	madraci	2020	12
69	telefoni	2017	
70	telefoni i tel centrala	2017	
71	vatrogasni aparati	2017	21
72	putni krevetić	2017	3
73	kvake	2015	30
74	hotelski inform sustav	2016	
75	tepison 40 m2	2011	40M2
76	tepison dublino	2014	4M
77	tepison master	2016	4M
78	tepison platno	2016	4M
79	tepison master	2016	4M
80	tepison platno	2016	4M
81	tepison quarz	2018	4M

#### Oprema Kuhinje

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	telefon	2017	1
2	bojleri	2018	2
3	zamrzivač	2017	1
4	police	2019	2
5	toster	2018	1
6	električni chafing dish	2009	1
7	Perilica čaša 37x37	2016	1
8	Perilica rublja L7FEC41S AEG	2017	1
9	Klima Inverter Vivax Cool	2017	1
10	Klima Mitsubishi electric	2018	1
11	Klima Daikin FTX 50 JVGV	2019	1
12	Kuhinjska napa Tiki	2009	1
13	Sudoperi	2009	4
14	Plinski štednjak	2009	2
15	Električna etaža za pečenje	2009	1
16	Pl. miješalica za tijesto	2009	1
17	Hladnjak Liebherr	2011	1
18	Rashladna komora	2009	1
19	Rashladna komora MHOM	2009	1
20	Škrinja Zanussi ZS380	2009	1

## Oprema Restorana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolovi unutra	2009	15
2	stolice unutra	2009	69
3	vaze	2019	13
4	švedski stol (4 stola)	2009	1
5	mali frižider	2016	1
6	ormarić za čikare	2019	1
7	vanjski stolovi	2009	23
8	separei	2009	5
9	ograda prokurative	2019	
10	ograda prokurative	2019	
11	stolnjaci saten	2019	
12	ograda prokurative	2019	
13	žardinjere	2019	5
14	žardinjere	2019	5
15	banjamarija	2018	1
16	stolna vitrina	2018	1
17	soljnjac	2009	20
18	vitrina hladno neutralna	2009	1
19	stol za cijedenje	2009	1
20	retropult inox	2009	1

## Oprema za sobarice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	usisivači	2021	1
2	pegla	2017	1
3	usisivači	2020	1
4	usisivači	2021	1
5	usisivači	2021	1
6	usisavač kirby	2013	1
7	stroj za čišćenje cipela	2009	1

## Oprema strojarnice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	parni kotlovi	2009	1
2	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
3	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
4	termostat radni	2009	1
5	termstat ii. stupnja	2009	1
6	elektroinstalacijski radovi	2009	1

detaljno pobrojane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija iz Splita, vještačenje broj 11/22 od 21. travnja 2022. te

- Umjetnička djela koja se nalaze u zgradi hotela "Bellevue" i to:

R.B.	Umjetničko djelo	Dimenzije	Kom
1	Nepoznati autor, (vjerojatno Mandarić), apstrakcija, koloristički motiv, ulje na platnu	88x77 cm, okvir 104x94	1
2	Nepoznati autor, motiv Jedrenjak u valovima, ulje na platnu	85x96 cm, okvir 120x	1
3	Nepoznati autor, Konj, realistički motiv glave konja ulje na platnu (zabilješka: manja oštećenja boje na platnu)	86x50cm, okvir 115x80	1
4	Josip Botteri Dini: vitraj, ulje na staklu, poligeometrijska kompozicija od 8 motivskih cjelina	370x300 cm	1
5	Charles Bilich, Eliza, grafika na kartonu	83x67cm, okvir 92x76	1
6	Petar Letica, Lučka kapetanija Split, komb. Tehnika na staklu,	140x98cm, okvir 150x110	1
7	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	120x82 cm, okvir 140x100	1
8	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 1, ulje na platnu	120x100 cm, okvir140x120	1
9	Ante Mandarić, Dvije žene, ulje na platnu	120x100cm, okvir145x125	1
10	Ante Mandarić, Apstrakcija, ulje na platnu	120x100cm, okvir150x130	1
11	Ante Mandarić, Jedrenjak, ulje na platnu	78x78cm, okvir100x100	1
12	Ante Mandarić, Brodice, ulje na platnu	118x98cm, okvir145x125	1
13	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 2, ulje na platnu	97x78cm, okvir 114x95	1
14	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 3, ulje na platnu	97x78cm, okvir114x95	1

15	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 4, ulje na platnu	88x80 cm, okvir 108x198	1
16	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 5, ulje na platnu	8x80 cm, okvir 105x100	1
17	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	79x89 cm, okvir 98x108	1
18	Ante Mandarić, Riva i Dioklecijanova palača, ulje na platnu	90x78 cm, okvir 105x95	1
19	Ante Mandarić, Crkva sv. Duje, ulje na platnu	78x78 cm, okvir 100x100	1
20	Mile Skračić, Interijerni zidni reljef, ulje na gipsu i drvu	160x190cm	1
21	Mile Skračić, Interijerni zidni triptih u reljefu, ulje na gipsu na drvenoj podlozi	120x95cm	1
22	Jagoda Buić, tapiserija, grubo obrađeni materijal, vuna	120x220 cm	1
23	Nepoznati autor, motiv Žuta dunja, ulje na platnu	85x96 cm	1

detaljno pobrojana u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Mihovila Bogoslava Matkovića iz Zagreba iz svibnja 2022.

## II. UVJETI I NAČIN PRODAJE

1. Imovina koja je predmet prodaje unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda.

2. Početna cijena imovine koja je predmet prodaje u prvom prikupljanju pisanih ponuda utvrđuje se u iznosu od 7.167.031,65 EUR / 54.000.000,00 kn (75% procijenjene vrijednosti) i ispod te cijene se ne može prodati.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz sudskog registra ili drugog upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište i OIB te puno ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje s potpisom i pečatom

- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe, ne stariji od 30 dana



- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine, e-mail adresu te broj telefona
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ako dvije ili više fizičkih i/ili pravnih osoba podnosi zajedničku ponudu (zajednica ponuditelja), takva ponuda mora sadržavati podatke za svakog člana zajednice ponuditelja posebno (za fizičke osobe ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, a za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište i OIB te puno ime i prezime ovlaštene osobe s potpisom i pečatom), uz naznaku osobe koja je zadužena za komunikaciju (s e-mail adresom). Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna. Jamčevinu za zajednicu ponuditelja može uplatiti u cijelosti bilo koji član zajednice ponuditelja. Nepotpune ponude kao i ponude s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrat će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.

5. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, 21000 Split, s naznakom "NE OTVARATI – ponuda za kupnju St-614/2022 Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju". Ponuda, kao preporučena pošiljka, mora biti dostavljena sudu najkasnije dana 18. travnja 2023. Pod pojmom "dostavljena" podrazumijeva se da je pisana ponuda, kao preporučena pošiljka, najkasnije 18. travnja 2023. zaprimljena na sudski protokol. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnima i neće se uzeti u obzir. Posebno se napominje da ponudu nije moguće osobno uručiti na sudski protokol, već se ista dostavlja isključivo i samo poštom, kao preporučena pošiljka.

6. Jamčevina iznosi 2.000.000,00 EUR / 15.069.000,00 kn i uplaćuje se u korist žiroračuna Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000664, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, model HR00, uz naznaku svrhe uplate: "jamčevina u predmetu St-614/2022". U poziv na broj odobrenja obvezno je upisati OIB uplatitelja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 18. travnja 2023., što podrazumijeva da je najkasnije 18. travnja 2023. uplaćena jamčevina knjižena na računu suda.

7. Kupcu, odnosno ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu, uplaćena jamčevina uračunat će se u cijenu, a ostalim će ponuditeljima biti vraćena u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda, bez kamata.

8. Smatrat će se da je ponuditelj odustao od ponude ako ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u određenom roku te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

9. Najpovoljnija pisana ponuda bit će ona u kojoj je ponuditelj ponudio najvišu cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih najviših ponuda, tada će se između ponuditelja, odmah nakon što se ponude otvore, na samom ročištu radi otvaranja pisanih ponuda, održati usmeno javno nadmetanje po načelu "tko da više".

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je najkasnije dana 20. srpnja 2023., na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (ponuđeni iznos umanjen za već plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom, što znači da će se propuštanjem tog roka smatrati da je ponuditelj odustao od ponude, u kojem slučaju gubi pravo na

povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu "viđeno – kupljeno" u trenutku javnog otvaranja ponuda pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenog izvanknjižnog prava vlasništva nekretnine, niti za funkcionalnost i ispravnost kupljenih pokretnina i opreme.

11. Ročište za javno otvaranje pisanih ponuda održat će se 21. travnja 2023. u 13:00 sati, u sobi broj 22 (podrumski dio zgrade) Trgovačkog suda u Splitu.

12. Imovina koja je predmet prodaje nije opterećena razlučnim, niti bilo kakvim drugim pravima trećih osoba.

13. U odnosu na nekretnine, kupac će biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina, dok će mu za pokretnine biti izdan račun sa PDV-om (PDV uračunat u cijenu).

14. Po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ugovor o prodaji u pisanom obliku sklopit će s kupcem, u ime i za račun stečajnoga dužnika, stečajni upravitelj i dostaviti ga sudu na potvrdu.

15. Pravomoćnošću rješenja o potvrdi ugovora o prodaji, uz uvjet da je ostatak kupovnine plaćen pravovremeno, dovršava se postupak prodaje i stečajni će upravitelj kupca uvesti u posjed predmeta prodaje u roku od 8 dana.

16. Ovaj oglas objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a stečajni se upravitelj skraćeni oglas obvezuje objaviti na Internet stranicama HGK-a, Financijske agencije, Sudačke mreže te u hrvatskim dnevnim tiskovinama "Jutarnji list", "Večernji list" i "Slobodna Dalmacija".

17. Troškove sastava ugovora o prodaji snosit će prodavatelj, dok će troškove ovjere pred javnim bilježnikom snositi kupac.

18. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine, elaborat o procjeni vrijednosti strojeva i opreme, elaborat o procjeni vrijednosti umjetničkih djela, kao i pravni temelj izvanknjižnog vlasništva nekretnina (presuda Trgovačkog suda u Splitu od 25. veljače 2013. poslovni broj P-2439/2002 i presuda Visokog trgovačkog suda od 29. rujna 2021. poslovni broj PŽ-1621/2021), prilozi su ovom oglasu te se uvid u njih može izvršiti putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova.

19. Za svu ostalu dokumentaciju, kao i za dogovor oko razgledavanja nekretnine i pokretnina, javiti se stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću na e-mail: [maroje.stjepovic@stecajni.com](mailto:maroje.stjepovic@stecajni.com) ili na broj 091/2111181.

U Splitu 23. veljače 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Broj zapisa: **9-30855-4f17a**

Kontrolni broj: **0515f-80821-3f714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.